

Foråret nærmer sig, og det betyder - at alt det, der kan gro, vil gro.

Kære Lodsejer – til samtlige lodsejere

Nu skuer vi ind i en ny sæson, hvor corona-virussen forhåbentlig snart vil slippe sit tag i os alle. Men en positiv effekt af krisen er det dog, at mange har haft ekstra tid til at nyde naturen i vores dejlige Dalsminde. Og vi konstaterer, at der har været mange sommerhushandler det seneste år – vi byder alle de nye ejere hjertelig velkommen. Vi håber at se både nye og kendte ansigter til den kommende generalforsamling.

Bestyrelsen fortsætter også i denne sæson med vores bestræbelser med at håndhæve vedtægterne for vores lodsejerforening. Vi er kede af, at dette arbejde blandt nogle lodsejere opfattes som utidig indblanding. Men det er bestyrelsens ansvar over for ALLE lodsejere, at vedtægter og fredningsdeklarationen fra 1965 respekteres, således vores fælles veje og øvrige arealer er ryddelige og sikre for alle, og vores område som helhed forbliver en skøn naturperle. Vi fortsætter derfor indsatsen med at få lodsejerne til at holde deres beplantning på egne matrikler, således det ikke er fællesskabets pengekasse der skal betale for beskæringer mm.

Vi opfordrer derfor alle lodsejere til at sætte sig ind i de få retningslinjer, som er gældende for Dalsminde sommerhusområde. Vedtægter og deklARATIONER findes på foreningens hjemmeside www.dalsminde.dk

Vedr. beplantning uden for egen skellinje.

Det er vores opfattelse, at der er flere steder langs vores vejnet og stisystem, hvor beplantning er uden for egen skellinje. Vi beder derfor alle lodsejere om at efterse, at deres beplantning er klippet tilbage til egen skellinje. Rabatten langs vejene er foreningens fællesareal, som skal fungere som fortov for de gående, når biler passerer.

Vi opfordrer alle til at følge retningslinjerne for byzoner iht. kommunens hjemmeside:

Som grundejer med arealer ud til veje, fortove, stier og pladser, som er åbne for almindelig færdsel, skal du holde din egen beplantning, herunder hække, helt på din egen grund året rundt.

- Du skal beskære eller klippe din beplantning og hæk til ejendommens skel.
- Træer og buske må gerne rage ind på vejarealet, blot grenene er så højt oppe, at alle kan passere uden gener.
- Træer og buske skal være beskåret, så der altid er en frihøjde over fortove på 2,5 meter og en frihøjde over kørebaner på 4,5 meter.
- Husk, at grene hænger længere ned i fugtigt vejr.

Hold fortove og stier rene

- Grundejere har selv pligt til at holde fortove og stier frie for snavs, affald, visne blade og ukrudt.
- Når du som grundejer bekæmper ukrudt på vej-, sti- og fortovsarealer, må du ikke bruge ukrudtsmidler på grund af risikoen for, at det forurener grundvandet.

Hvis vi antager, at rabatten svarer til fortovet i byen, betyder det, at vedligeholdelsen af rabatten påhviler lodsejeren. Dette vil være den billigste løsning for foreningen, og som vi håber, I vil støtte op om.

Derfor opfordrer vi til, at tingene bliver bragt på plads **senest den 31. maj 2021.**

Info:

Som udgangspunkt ligger skellinjen oftest bag el- og telefontavlerne. Bestyrelsen har i 2020 tilbudt lodsejere, der ikke kender deres skel mod fællesarealerne, at de kan deltage i et fælles tilbud fra landinspektør om afsætning af skelpæle. Særskilt skrivelse omkring pris og vilkår er fremsendt til de lodsejere, som har meldt interesse herfor.

Vedr. etablering af hegn-

Hvis I enten har eller ønsker at etablere hegn på jeres matrikel, skal vi kraftigt opfordre jer til tjekke restriktionerne i § 2 og § 13 i deklARATIONEN fra den 30. marts 1965. Der må ikke opsættes hegn uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune. Bestyrelsen er meget opmærksomme på dette punkt, da hegn i mange farver og former i høj grad vil forstyrre den smukke natur i vores område.

Citat fra deklARATIONEN:

§ 2 citat: *"at plankeværker, raftehegn og lignende kun må benyttes i forbindelse med bebyggelse f.eks. for at skabe læ eller i forbindelse med et udhus. Kommunalbestyrelsen kan efter sit skøn fastsætte bestemmelser om højde og længde samt materialets art.*

§ 13 citat: *"at hegn omkring de udstykkede parceller skal anvendes levende hegn event. suppleret med en enkelt glat tråd på stolpe af maksimal en meters højde. Raftehegn, pigtrådshegn, stakitter o. lign. må ikke anvendes uden sognerådets tilladelse.*

Vedr. fællesområdet.

Der må ikke foretages fældning af træer og buske i fællesområdet uden aftale med bestyrelsen.

Vedr. vejvedligeholdelse ønsker vi stadigvæk at I er behjælpelig med at lappe huller. Igen i år, vil der komme grusbunker rundt i området til formålet.

DOG vil vi frabede vedligeholdelse med entreprenør maskiner o. lign. uden aftale med bestyrelsen, da vi har indgået en aftale med ekstern aktør mht. vejvedligeholdelsen.

Så kære lodsejere, få nu tjekket jeres beplantning mm., således tingene er bragt i orden, når sæsonen starter.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Dalsminde Lodsejerforening.