

Kære Lodsejer – til samtlige lodsejere

Vedr. beskæring samt overholdelse af deklARATIONER m.m.

Bestyrelsen har det seneste år fortsat arbejdet med at håndhæve vedtægterne for vores lodsejerforening.

Vi har tidligere år forsøgt med en generel opfordring til samtlige lodsejere om både at efterleve vedtægterne samt lokalplanen og fredningsdeklarationen fra 1965.

Desværre blev denne opfordring ikke fulgt af alle.

Bestyrelsen har ikke ønske om at være nidkære politibetjente. Men det er vores pligt at sikre, at vores fælles veje og øvrige arealer er ryddelige og sikre for alle, og vores område som helhed bevarer sine naturværdier samt at påse at servitutter og lokalplan overholdes.

Vi opfordrer derfor igen alle lodsejere til at sætte sig ind i de få retningslinjer, som er gældende for Dalsminde sommerhusområde. Vedtægter og deklARATIONER findes på foreningens hjemmeside www.dalsminde.dk.

Inden 31. maj 2020 henstiller vi til:

- At I får tilbageklippet jeres beplantning ind til egen skellinje.
- Ny etableret beplantning i skellinje til fællesarealerne flyttes ind på egen matrikel – således at beplantningen til enhver tid er på egen matrikel.
- At jer, der bruger fællesområdet til opmagasinering får tingene bragt i orden.

Dersom ovenstående deadline ikke er muligt – ser vi gerne at vi informeres om hvornår det forventes udført. Vi kan kontaktes på info@dalsminde.dk.

Vi vil følge op på ovenstående via fremsendelse af en personlig mail til de lodsejere, som vi mener ikke efterlever vores vedtægter mht. beskæring mod fællesareal, opmagasinering på fællesarealer mv.

Bestyrelsen har endvidere bedt Mariagerfjord Kommune, der har påtaleberettigelsen mht. overholdelse af deklARATIONERNE 30/3 1965 Fredningsbestemmelser og 31/5 1965 Lokalplan om at besigtige hele området.

Vedr. beplantning uden for egen skellinje.

Det er vores opfattelse, at der er flere steder langs vores vejnet og stisystem, hvor beplantning er uden for egen skellinje. Beskæring er mange ting - så lad os sidestille vores rabatter med fortovene inde i byen, det vil sige, at rabatten er vores fortov.

Retningslinjerne for byzoner er, iht. kommunes hjemmeside:

Som grundejer med arealer ud til veje, fortove, stier og pladser, som er åbne for almindelig færdsel, skal du holde din egen beplantning, herunder hække, helt på din egen grund året rundt.

- Du skal beskære eller klippe din beplantning og hæk til ejendommens skel.
- Træer og buske må gerne rage ind på vejarealet, blot grenene er så højt oppe, at alle kan passere uden gener.
- Træer og buske skal være beskåret, så der altid er en frihøjde over fortove på 2,5 meter og en frihøjde over kørebaner på 4,5 meter.
- Husk, at grene hænger længere ned i fugtigt vejr.

Hold fortove og stier rene

- Grundejere har selv pligt til at holde fortove og stier frie for snavs, affald, visne blade og ukrudt.
- Når du som grundejer bekæmper ukrudt på vej-, sti- og fortovsarealer, må du ikke bruge ukrudtsmidler på grund af risikoen for, at det forurener grundvandet.

Hvis vi antager, at rabatten svarer til fortovet i byen, betyder det, at vedligeholdelsen af rabatten påhviler lodsejeren. Dette vil være den billigste løsning for foreningen, og som vi håber, I vil støtte op om. Derfor opfordrer vi til, at tingene bliver bragt på plads **inden 31. maj 2020**.

Info: Som udgangspunkt ligger skellinjen oftest bag el- og telefontavlerne.

*Vi kan altid diskutere, hvem der ejer rabatten, og hvem der så har vedligeholdelsespligten, men lad os gøre det på **generalforsamlingen**. Vi kan nok ikke være uenige i at en øget vækst oftest skyldes en mangelfuld vedligeholdelse.*

Vedr. fældning i fællesområdet.

Vi, bestyrelsen, vil hermed understrege, at det ikke er i orden af fælde træer eller lignende i fællesområdet uden aftale med bestyrelsen. Man går jo heller ikke ind på naboens grund og begynder at reagere uden forudgående aftale?

Lad os nu, hver især kigge på egen matrikel og begynde at feje for egen matrikel, før der skal fejes for andres. Med vores grundstørrelser - må hver især have nok at rive i.

Så kære lodsejere få nu tingene bragt i orden, så vi alle kan gå og nyde vores skønne område, når sæsonen starter.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Dalsminde Lodsejerforening.