

## Nyhedsinformation

Så har bestyrelsen fået overstået ferien og er klar til at gå i gang. I efteråret 2022 står den på alt fra hygge, arbejde og krig. Sidstnævnte punkt refererer til Japansk pileurt som ses flere steder i vores skønne område, og som er en plante, vi er nødt til at bekæmpe i fællesskab.

Bestyrelsen opfordrer til at du/i læser de vedhæftede skrivelser grundigt, da vi i disse forsøger at informere om, hvad der er særlig vigtigt for jer at være opmærksomme på.

Vi glæder os til at komme i gang med at arbejde for Dalsminde Lodsejerforening og for alle.

Desværre er det også denne gang nødvendigt at lægge ud med en gentagelse af tidligere bestyrelses anmodninger om, at man ved henvendelse til bestyrelsen - uanset emne - holder en ordentlig tone.

### **Kommunikation og omgangstone**

Kommunikation fungerer altid bedst, når alle parter henvender sig til hinanden med et åbent sind, har en konstruktiv indstilling og ikke mindst en ordentlig og respektfuld omgangstone.

Vi må desværre konstatere, at vi til trods for flere års gentagne anmodninger om en ordentlig omgangstone i forbindelse med henvendelser til bestyrelsen stadig ikke er kommet helt i mål her, da bestyrelsen fortsat modtager henvendelser fra lodsejere indeholdende usympatisk sprogbrug, udokumenterede påstande og for nogles vedkommende et direkte personangreb på enkelte bestyrelsesmedlemmer, hvilket ingen steder hører hjemme.

Vi kan ikke være enige i alt, men en ordentlig tone og veldokumenterede udsagn bør vi alle kunne efterkomme. Der er altid mindst to sider af samme sag.

Det er bestyrelsens klare holdning, at alle skal tale/skrive ordentligt og respektfuld til hinanden.

For at komme i mål hermed og dermed beskytte de individuelle bestyrelsesmedlemmer mod ubehagelige situationer, vil henvendelser indeholdende udokumenterede påstande fremover ikke blive besvaret af bestyrelsen, men vil blive fremlagt på førstkommande generalforsamling med begrundelse for, hvorfor bestyrelsen har valgt ikke at behandle eller besvare henvendelsen.

### **Henvendelser til bestyrelsen.**

#### **Kukmarksvej 3 – vedr. vejnettet.**

Tak for jeres henvendelse. Foreningen vedligeholder vejnettet fra Ajstrup landsby, starten af Dalsmindevej samt vejnettet i Dalsminde sommerhusområde. Jeres vejstykke vil blive inspiceret i løbet af 3. kvartal.

#### **Kukmarksvej 14 – Vedr. græsningsarealet nedenfor Kukmarksvej 16**

Tak for jeres henvendelse. Som en del af naturgenopretningsplanen, er gedernes fornemmeste opgave at minimere små træer og buske. Gederne forventes flyttet ultimo august 2022.

#### **Kæragervej 19 – vedr. hjertestarter**

Bestyrelsen har anmodet om dokumentation.

#### **Borresensvej 8 (Pilevænget 6) – vedr. manglende svar fra bestyrelsen**

Bestyrelsen har anmodet om dokumentation på de mails, der ønskes besvaret.

#### **Kukmarksvej 36 – vedr. fortsat involvering i bestyrelsesarbejdet**

Bestyrelsen har valgt ikke at indkalde suppleanter til de ordinære bestyrelsesmøder, men vil gerne kunne gøre brug for dig/jer når behovet opstår.

Vejgruppen (Erik og Lars) hører meget gerne om indhentede erfaringer fra dine kontakter.

## **Hjemmesiden**

På de seneste generalforsamlinger, er der en lille håndfuld medlemmer, der har, ytret at hjemmesiden trænger til en opdatering.

Nye ideer og input til forbedringerne af hjemmesiden kan fremsendes til [info@dalsminde.dk](mailto:info@dalsminde.dk). Alle input er velkomne, dog med det forbehold, at ikke alle forslag kan efterkommes.

Den gamle hjemmeside vil blive anvendt indtil, den nye hjemmeside er på plads.

## **Skelpæle og sten mærket "skel".**

At kunne identificere skel mellem forskellige ejere er essentielt for at kunne afgøre ejerskabet af og ansvaret for et stykke jord. Det er ligeledes meget vigtigt for at opretholde et godt socialt miljø i området da mange uenigheder og misforståelser mellem naboer kan forebygges eller løses, når man ved præcist ved, hvor ens ejendom begynder og slutter.

Der opstod under oprettelsen af Dalsminde sommerhusområde forskelle mellem de oprindelige udstykningskort og de endelige udstykninger, som har medført problemer og konflikter. Derfor har foreningen og mange grundejere lagt ressourcer i at få fundet og opmærket skel, hvor der har og kunne være usikkerhed om de præcise skel. Nye skelpæle er blevet sat og malede sten er blevet sat på udsatte eller udfordrende steder.

Af en eller anden uforklarlig grund, er enkelte nysatte skelpæle og mærkede sten forsvundet. Dette er meget uheldigt og decideret ulovligt, da disse tilhører de aktuelle grundejere og foreningen. At få opmålt og afsat en skelpæl skal udføres af en autoriseret landmåler hvilket ikke er billigt.

Bestyrelsen opfordrer derfor at alle medlemmer til at respekterer skelpælene på deres nøjagtige placering og til at tage et ansvar for fællesskabet ved at medvirke til at skelpæle og skelsten er beskyttede mod skade og tilgroning.

## **Arbejdsweekend**

Efterårets arbejdsweekend er planlagt til at finde sted hhv. **lørdag den 15. og søndag den 16. oktober**. Alle lodsejere er inviteret til at deltage på en af eller begge dagene. Det plejer at være meget hyggeligt og en god lejlighed til at lære hinanden bedre at kende. Så husk endelig at få det skrevet i kalenderen.

## **Bestyrelsen**

Bestyrelsen har konstitueret sig som følgende:

Formand	Christina Waldstrøm	1. suppleant	Ane-Marie Jensen
Næstformand	Bente Støttrup	2. suppleant	Søren Kristoffersen
Menigt medlem	Erik Schiøtz Pedersen	<i>Suppleanterne indkaldes ved behov.</i>	
Menigt medlem	Else Sønniksen		
Menigt medlem	Lars Falther		

Bestyrelsen kan træffes på [info@dalsminde.dk](mailto:info@dalsminde.dk). Henvendelserne vil efterfølgende blive behandlet på førstkommande bestyrelsesmøde. Tilbage melding vil enten blive et direkte svar eller via en fælles informationsmail.

**Husk** ved henvendelser via kontaktformularen skal egen mailadresse noteres. Mails fremsendt til bestyrelsen fremlægges for hele bestyrelsen ifm. bestyrelsesmøderne.

Diverse materialer fra generalforsamlingen kan findes på hjemmesiden.

I ønskes alle en forsat god sommer.

Med varme sommer hilsner

Bestyrelsen